

NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistenta de specialitate nr. 828/ 2021 adresata de **CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA**, cu sediul în localitatea PLOIESTI, B-dul Republicii, nr. 2-4, examinând documentatia prezentată , analizând si evaluând conformitatea proiectului : **Intocmire PUZ schimbare destinatie teren** din localitatea Ploiesti, tarla 13, parcela CTD 194, elaborat de SC TOTAL BUSINESS LAND SRL, la normele de sanatate publica, în baza referatului de evaluare nr. 438/2021 efectuat de medic primar igiena dr. Tiberiu Onutu, eliberam **notificarea** privind respectarea legalitatii , cu urmatoarele recomandari si propuneri de modificare :

1. Terenurile destinate amplasarii si construirii obiectivelor propuse trebuie sa asigure protectia populatiei impotriva surparilor si alunecarilor de teren, inundatiilor, emanatiilor sau infiltratiilor de substante toxice sau explozive.
2. La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.
3. Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.
4. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor elaborate de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.
5. La stabilirea amplasamentului noilor cladiri trebuie sa se tina cont de obiectivele existente in zona, precum ferme, adaposturi pentru animale, depozite deseuri sau alte surse potentiale de disconfort, cu respectarea simultana atat a distantelor legale fata de limita proprietatilor si zonele de protectie sanitara cat si a principiului celui mai vechi amplasament
6. Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.
7. Se vor asigura zonele de protectie sanitara intre teritoriile protejate (zone de locuit , etc.) si intreprinderile agricole , agro-zootehnice si industriale sau o serie de unitati care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort si unele riscuri sanitare (cimitir , statie de epurare , platforma de gunoi , etc.) in conformitate cu prevederile OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.
8. Obiectivele economice care, prin natura activității lor, pot polua atmosfera, se amplasează în zonele industriale. Zona industrială va fi stabilită astfel încât poluanții să nu depășească concentrația maximă admisă în aerul ambiant din teritoriile protejate. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante), substanțele poluante și alte nocivități din aerul, apa și solul zonelor locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele în vigoare. Obiectivele/activitățile care, conform legislației de mediu, necesită parcurgerea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului sunt considerate obiective potențial poluatoare și trebuie să fie amplasate în zonele industriale.
9. Se vor dimensiona si institui perimetrele de protectie hidrogeologica si zonele de protectie sanitara (cu regim sever si de restrictie) la sursele si instalatiile de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat existente si propuse (foraje , rezervoare , aductiuni , retele de distributie) in conformitate cu HGR 930/2005.
10. Forma si dimensiunile zonelor de protectie sanitara se vor stabili conform prevederilor OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.
11. Alimentarea cu apă potabilă curentă (rece si caldă) se va face prin racordare la rețeaua stradala sau dintr-o sursa proprie avizata sau verificata sanitar. Racordurile si bransamentele vor respecta HGR 930/2005.

12. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare a localitatii sau intr-o fosa septica vidanjabila impermeabilizata , amplasata la distantele minime de 3 metri fata de conductele retelei de distributie a apei potabile , 10 metri fata de locuintele vecine , 20-50 metri fata de sursele locale de apa potabila (fantani , pompe de mana) .
13. Pentru colectarea reziduurile solide menajere se va amplasa si amenaja o platforma impermeabilizata dotata cu posibilitati de spalare si evacuare a apelor reziduale rezultate in urma spalarii recipientilor, in acelasi mod cu evacuarea apelor reziduale menajere in conformitate cu normele sanitare in vigoare .
14. Emitentii de autorizatii de constructii vor respecta prevederile Regulamentului de urbanism, functiunile dominante ale zonelor functionale si UTR-urile respective cu permisiunile si restrictiile ce rezulta din acestea.
15. Vor fi respectate zonele de protectie sanitara si zonele de protectie ale teritoriilor protejate, obiectivelor si utilitatilor din zona amplasamentului studiat , care au instituite astfel de zone conform normativelor in vigoare.
16. Vor fi respectate prevederile art. 9, art. 10, art. 11 al.1, art. 20, capitol V (inclusiv art. 41 lit. a) din OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.
17. In faza PAC se va reveni cu documentatie intocmita conform OMS 1030/2009 la DSP Prahova, pentru obtinerea notificarii de asistenta de specialitate in vederea de construirii obiectivelor propuse.

- * Proiectantul va inainta cate o copie a notificarii constructorului si beneficiarului lucrarii spre stiinta si conformare .
- ** Prezenta notificare devine nula de drept in cazul nerespectarii parametrilor tehnici si sanitari prevazuti in proiect si a conditiilor mentionate mai sus .

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Ioana LOGHIN



COMP. AVIZE SI AUTORIZARI
Cons. Oana Maria RADU